

Logus Nieuwsbulletin

Nieuwsbulletin voor relaties en medewerkers van Logus Bouw- en afbouwmaterialen Jaargang 2, Najaar 2011

Voorwoord: Leon de Kok

De nieuwe werkelijkheid biedt ook mogelijkheden

Onze branche laat het eerste halfjaar een wisselend beeld zien. De bouwactiviteit is, gezien het hogere aantal productieve uren in vergelijking met 2010, gestegen. Ook de verlaagde BTW op arbeid gaf een impuls, corporaties en particuliere woningeigenaren gingen versneld renoveren.

Het aantal verkochte woningen is laag gebleven, terwijl het aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen met 16 procent steeg. Voor de tweede helft van 2011 verwachten we echter een daling van deze bouwactiviteit.

De langetermijnvisie van Logus is niet zo positief gesteld; we zullen ons moeten aanpassen aan de nieuwe werkelijkheid. Dat betekent dat we kritisch kijken naar die activiteiten en diensten die geen toegevoegde waarde meer hebben of waar onvoldoende voor betaald wordt. Het betekent ook investeren in nieuwe ontwikkelingen.

Logus heeft tijdig geïnvesteerd in concepten als vloerverwarming-koeling in combinatie met warmtepompen (To Be Comfort), in de productie van prefabbadkamers (Logus prefab), in het duurzaam renovatieconcept en in de webwinkel 'mijnlogus.nl' met veel

technische informatie en klantgerichte prijzen, inclusief de bestelfunctie. Recent is Logus begonnen met Totaalafbouw, de totale coördinatie van de afbouw van een woning betreffende de keuken en badkamer. We ontzorgen hiermee de aannemer volledig.

Totaalafbouw bieden we ook aan voor de afbouw van onverkochte woningen. Deze nieuwe activiteiten groeien ondanks deze tijd hard; zij zijn aantoonbaar een passend antwoord op behoeften uit de markt. Ook de nog jonge Logusvestigingen Roosendaal en Zwijndrecht groeien - tegen de markt in - hard. Dat geeft aan dat deze regio's behoefte hebben aan het Logus-elan.

Het aanpassen van activiteiten betekent ook dat we de bezetting en organisatie van onze vestigingen verbeteren. Gezien onze verwachtingen voor de komende jaren blijft



dit een continu proces. De Gévier-Logus showroom in Roosendaal en de Logus showroom in Goes-Noord hebben we moeten sluiten. Als Logus participeren we actief in projecten rond ketenintegratie en lean werken. Elke kans die we samen met onze partners hebben om verstandiger met elkaar om te gaan en verspilling te voorkomen, juichen we toe. Wij geven graag ons vertrouwen aan onze leveranciers en klanten en hopen dit ook terug te krijgen.

Leon de Kok
Directeur Logus Bouw- en afbouwmaterialen



Logus: woensdag 2 november 2011

Logus Symposium

Op woensdag 2 november organiseert Logus het negende Logus Symposium. Dit jaar is het thema 'Bouw-besluit 2012 en de nieuwe EPG'.

Nieuw dit jaar is dat we uitwijken naar een andere locatie. Na een aantal succesvolle symposia in 't Klooster van Rilland, kiezen wij er nu voor onze intrek te nemen in de Raayberg te Bergen op Zoom.

De lezingen op deze avond worden verzorgd door Adviesburo Nieman.

In deze uitgave:

- Logus op de bouwplaats: Markiezaat De Wal
- Pelt & Hooykaas vindt nieuw onderkomen in Bergen op Zoom
- Klant aan het woord: Marco van de Linde van bouwbedrijf Van de Linde
- Logus Roosendaal profileert zich uitstekend
- Topkist
- Logus tegelpakket
- Marmox Thermoblock
- Schokindustrie in Zwijndrecht
- Gyproc Trophy
- Logus sportief

Van een bijzonder project kun je altijd leren!

Logus op de bouwplaats:

Markiezaat De Wal - Bergen op Zoom

Als we dit gesprek voeren, zijn de appartementen bijna allemaal opgeleverd; een deel van Markiezaat De Wal is zelfs al bewoond. Erik Maliepaard, manager bouwprojecten bij bouwbedrijf Aan de Stegge uit Roosendaal, kijkt tevreden terug op de afgelopen tijd: "Het was een mooi bouwproject waar ik weer veel van geleerd heb."

Markiezaat De Wal bestaat uit 89 appartementen; 23 daarvan zijn luxe huurappartementen en overige 66 komen beschikbaar voor de sociale huursector. Aan de Stegge was verantwoordelijk voor twee appartementgebouwen die een fraaie lijn vormen met de tussenliggende eengezinswoningen.

"Dit was geen standaard project", vindt Maliepaard. "Het gebouw heeft een geheel eigen vormgeving die gebaseerd is op de hoogteverschillen in het terrein. En voor ons waren er genoeg bijzondere en soms lastige details om dit project onderscheidend te maken." Als voorbeeld noemt Maliepaard de wijze waarop de constructies van de lager gelegen vloeren opgehangen worden aan de bovenverdieping. "Dat was voor mij nieuw en daar heb ik veel van geleerd."

Dit nieuwbouwproject is nog met groenfinanciering - en de bijbehorende eisen - gebouwd. Maliepaard: "In de aanschaf van de materialen hebben we rekening gehouden met bijvoorbeeld het FSC certificaat." Een deel van het bouw materiaal - isolatie, gevelstenen, kalkzandsteen en algemene bouwmaterialen - werd via Logus betrokken.



Die samenwerking verloopt soepel, bevestigt ook Bas Coppens, vestigingsleider van Logus Roosendaal.

"Dit was ons eerste grote aanbestedingsproject met Aan de Stegge, ook voor ons was dit een bijzonder project."

Ook zonder groenfinanciering heeft Aan de Stegge oog voor duurzaamheid en milieu. "Al het restafval gaat naar de leverancier", vertelt Maliepaard, "en wat er overblijft, sorteren we hier op het terrein en daar ben ik strikt in."

Dat moet ook wel als er 150 man op het werk bezig zijn. Dit was een van de schoonste projecten en dat bevalt goed." Aan de Stegge verricht zowel eigen projectontwikkelingen, als werk in bouwteams en in aanbesteding.

De uitvoerder blijft het een opdracht vinden om binnen de aanbesteding ruimte te houden voor kwaliteit.

"Wij noemen dat SLIM bouwen. Dat staat voor Solide, Lean, Innovatief en Maakbaar. Op die manier proberen we de directe bouwkosten te verlagen, efficiënter te werken met minder faalkosten en behoud van kwaliteit. Dat komt iedereen ten goede."



Logus: woensdag 2 november 2011

Het Logus tegelpakket is een feit!

Met trots presenteert Logus het complete Logus tegelpakket, het beste gereedschap voor de aannemer, ontwikkelaar en woningbouwvereniging.

Met het Logus tegelpakket kunnen zij hun klanten die luxe bieden, die tegenwoordig als normaal beschouwd wordt. En natuurlijk hanteert Logus altijd zeer scherpe prijzen.

Zowel de wandtegels als de vloertegels kennen een brede maatvoering die ervoor zorgt dat u altijd een passende tegel vindt. Beide soorten zijn verkrijgbaar in diverse kleuren. De Logus tegelpakketten staan in alle Logus

showrooms gepresenteerd en het gros is uit voorraad leverbaar.

Onze keramiekspecialisten - Dennis Boer in Bergen op Zoom en Jacobus van Keulen in Vlissingen - kunnen u uitstekend voorlichten over de mogelijkheden van deze pakketten; ook als het gaat om maatwerk zoals aanpassingen voor zorgcentra of horeca-toepassingen.

Klant aan het woord: Marco van de Linde, Directeur bouwbedrijf Van de Linde, Goes.

Voor elke opdracht een oplossing!

Klant aan het woord:

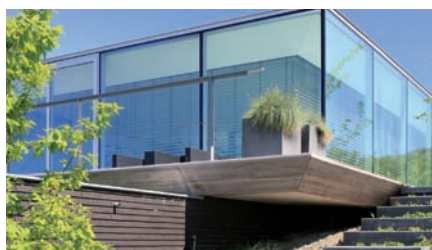
Marco van de Linde,
Directeur bouwbedrijf Van de Linde, Goes

Voor Marco van de Linde mag een opdracht altijd meer zijn dan het bouwen alleen. Plezier in het werk is minstens zo belangrijk en dat plezier vindt hij vooral in het uitvoeren van ongewone en soms lastige klussen.

“Natuurlijk kan een bijzondere opdracht een risico inhouden”, bevestigt van de Linde. “Maar het ligt in mijn natuur om toch te kijken of we het kunnen. En zo hebben we in de loop van de jaren veel en brede ervaring opgedaan die altijd weer van pas komt.”

Traditie

Van de Linde wist eerder dit jaar de pers te halen met de bouw van een mottekasteel voor museum Terra Maris in Oostkapelle. Het bouwbedrijf baseerde zich op historische gegevens, maakte gebruik van traditionele verbindingen en voerde het uit in de eigen timmerwerkplaats.



“Oude technieken zijn de basis van ons vak. Daarom laten we onze 64 vaste medewerkers regelmatig bijscholen.

We houden graag alles zoveel mogelijk in eigen beheer. Vervolgens passen we die technieken graag op innovatieve wijze toe.”

Modern

Innovatief is Bouwbedrijf Van de Linde bijvoorbeeld in de uitvoering (binnen bouwteam) van Landgoed Kogelhof bij Kamperland. Een bijzonder project dat nu bijna is afgerond. “Strak, modern én zelfvoorzienend waarbij de eigenaar de

natuur vanaf drie meter hoogte beleeft, terwijl het water ogenschijnlijk de villa instroomt.” Ook Villa ‘Zicht op Veere’ (ook Kamperland) haalde de publiciteit en kreeg een publieksprijs.

Een complex werk met heel strakke detaillering waarbij glas - met staal en hout - de boventoon voert. Van de Linde: “Maar vergis je niet, wij doen ook graag de kleine klussen.

Elke opdracht heeft zijn eigen oplossing nodig. En het is handig dat Logus ons daarbij kan helpen.”



Pelt & Hooykaas vindt nieuw onderkomen in Bergen op Zoom

Pelt & Hooykaas hardsteen en natuursteen verruilde na 120 jaar onlangs Rotterdam voor Bergen op Zoom.

In Bergen op Zoom is aan de Konijnenburgweg een nieuw bedrijfspand gebouwd, voorzien van een loods van circa 2.200 m². In deze loods staan de platen met Belgisch hardsteen, graniet, marmer, kalksteen en - in een speciale hoek - quartz composiet van Quarella. Ook beschikt Pelt & Hooykaas over de voormalige loods van Logus Prefab die geheel gerenoveerd is. Hier zijn alle tegels en Natural Walls opgeslagen.

Partner Quarella

De speciale Quarella-hoek vloeit voort uit het feit dat Pelt & Hooykaas zich sinds mei officieel distributeur van Quarella mag noemen. Door de snelle opkomst van de

quartz materialen is het een grote aanwinst om een merk als Quarella als partner te hebben. Quarella is wereldwijd bekend om zijn quartz en marmer composieten waarmee vele, grote projecten zijn uitgevoerd, bijvoorbeeld de vloer op Schiphol. De producten van Quarella worden gebruikt als aanrechtbladen,

vensterbanken, tegels en specifieke maatwerkstukken. Uit het brede kleurassortiment heeft Pelt & Hooykaas negentien kleurtinten geselecteerd die in de nieuwe loods te zien zijn. Uiteraard zal de nieuwe hardsteen ‘look’ Notturna Belga in zowel de gepolijste als de velvet-afwerking niet ontbreken.



Logus Roosendaal profileert zich uitstekend

Logus Roosendaal is in 2007 ontstaan uit Oosterbosch-de Leeuw uit Oudenbosch. De afgelopen jaren heeft dit bedrijf in materialen voor ruw- en afbouw zich goed weten te onderscheiden in de regio.

Ruim drie jaar geleden vestigde Logus Roosendaal zich in het prachtige pand aan Het Appeltje 8. Mede dankzij de inzet van de professionele medewerkers heeft Logus Roosendaal zowel veel nieuwe klanten kunnen ontvangen, als de klanten die voorheen naar de oude vestiging kwamen.

De kennis en brede disciplines van de ervaren medewerkers zorgen ervoor dat consumenten, architecten, aannemers en bouwspecialisten een passend advies op hun vragen krijgen.

Het uitgebreide assortiment aan (af)bouwmaterialen zorgt voor de rest. Zo weet Logus Roosendaal de crisis goed het hoofd te bieden en groeit deze onderneming nog steeds.

Sinds kort is het zusterbedrijf Gévier op hetzelfde adres gevestigd in een prachtig nieuw pand dat onlangs is gebouwd. Deze samenwerking versterkt de positie

van beide bedrijven en biedt de klanten een nog breder aanbod aan bouwmaterialen en kennis op één adres.



Logus Sportief!

Logus is een sportieve organisatie. In de afgelopen maanden organiseerde Logus verschillende evenementen voor eigen medewerkers en relaties.

Marathon Zeeuws-Vlaanderen

Wellicht het grootste evenement, maar wellicht ook al weer weggezakt in het geheugen, was de Logus De Hoop Marathon van Zeeuws-Vlaanderen. Op 12 april stonden zo'n 1.000 lopers aan de start van deze vierde editie. Logus werd vertegenwoordigd door twee estafette teams. Ook liepen drie teams van collega-bedrijven van De Hoop mee.

Een goed trainingsprogramma onder leiding van René Verstraete zorgde ervoor dat alle teams zich uitstekend konden voorbereiden en goede tijden wisten te maken. Kortom, een sportieve en geslaagde dag.

Voetbaltoernooi West-Brabant

Op 20 mei was het de beurt aan de voetballers. Logus Roosendaal organiseerde in het RBC

Stadion een geslaagd toernooi voor bouwbedrijven in West-Brabant. Mede door de geweldige inzet van alle collega's werd het een gezellig, fanatiek maar vooral zeer sportief evenement.

Bouwbedrijf De Zwaluw ging uiteindelijk met de beker naar huis, maar niet voordat iedereen van de barbecue en van het muzikale duo Carbon had genoten.

Logus-Gévier Golftoernooi

Een week later stonden de deelnemers aan de elfde editie van het Logus-Gévier Golftoernooi op de baan van de Goese Golf.

Met maar liefst 120 deelnemers uit de projectontwikkeling, architectuur, aannemerij, installatietechniek en GWW, is dit toernooi uitgegroeid tot hét sportevenement van de bouw in Zeeland. Op de grote baan werd Peter van Oosten van Capital Vastgoed voor de tweede maal in successie de winnaar.

De winnaar van de kleine baan was Danny van de Velde van Electra 21. Ook bij de clinic was er een drietal uitblinkers: Michel Lacor (Lacor B.V.), Rinco van Lienden (LOGUS Prefab) en Bart Vaissier (Rodroza) blijken aanstormend talent.



Schokindustrie BV en Beton-BouwService De Hoop in Zwijndrecht

Schokindustrie in Zwijndrecht is al jaren een begrip in de wereld van funderingen. De naam Schokindustrie is gebaseerd op het schoksgewijs verdichten van beton.

Met het doorvoeren van diverse innovaties behoort het schokken echter tot het verleden. Schokindustrie voert ook op het gebied van het productaanbod vernieuwingen door. Dit leverde onder meer toonaangevende producten op als de Herkules Koppelpaal, de Ribbelpaal, de Eco Schokpaal en de Arbo Schokpaal.

Schokindustrie denkt (en rekent) graag mee met zijn klanten om het bouwproces te vereenvoudigen. Zonodig past Schokindustrie het productieproces aan om mogelijk tijdverlies te beperken.

Met de projectafdeling BetonBouwService De Hoop richt Schokindustrie zich op de uitvoering van afgeronde bouwdelen voor hoofdaannemers.

BetonBouwService De Hoop verzorgt complete funderingen, lost technische knooppunten op, neemt deelprojecten aan en voert de project-coördinatie in de woning- en utiliteitsbouw.

Kortom: een complete ontzorging van de fundering van uw bouwproject.

Wilt u meer weten over Schokindustrie of over het aanbod? Neem contact op met Schokindustrie BV (078 6199070) of kijk op www.schokindustrie.nl of www.bbsdehoop.nl.



SCHOKINDUSTRIE | **Beton BouwService De Hoop**

Gyproc Trophy

Logus Afbouw heeft zich met het project Voetbal Experience ingeschreven voor de Gyproc Trophy van Saint-Gobain Gyproc Nederland.

De Gyproc Trophy is de waardering voor de creativiteit en het vakmanschap van plafond- en wandmontage bedrijven – de Gyproc Professionals. Het is voor de derde keer dat deze tweejaarlijkse prijs wordt uitgereikt.

Eerdere winnaars waren Gerko Project-afbouw (2007 - Agora Theater in Lelystad) en MAT Afbouw (2009 - Conservatorium in Amsterdam).

Deze keer is er behalve de Gyproc Trophy ook een innovatieprijs en een publieksprijs. Enkele weken voor de bekendmaking, op 4 november, komt op de site www.gyproctrophy.nl de mogelijkheid van het publiek om te stemmen op de inzendingen, dus ook op Logus Afbouw.

Marmox Thermoblock® de oplossing voor koudebruggen

Marmox Thermoblock® maakt een einde aan koudebruggen bij vloer-wandaansluitingen en daarmee aan warmteverlies, oppervlaktecondensatie en schimmelvorming.

Koudebruggen kunnen op diverse plaatsen in de gebouwschil voorkomen. Het resultaat is een verhoogde warmtestroom die extra transmissieverliezen, lagere binnenoppervlakte temperaturen en mogelijke vocht- en schimmelproblemen veroorzaakt.

De extra transmissieverliezen leiden tot een hogere vraag en gebruik van warmte-energie, daarmee worden zij steeds belangrijker in de strijd voor energiezuinig wonen.

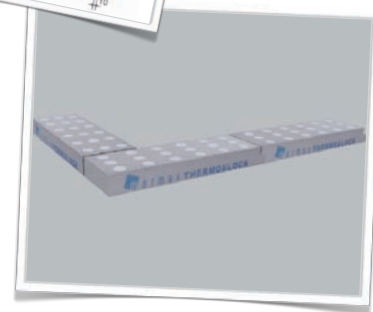
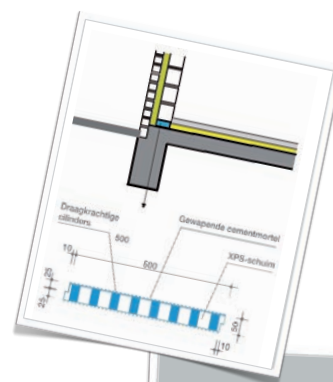
Onderzoek heeft inmiddels uitgewezen dat het verlies aan warmte-energie als gevolg van koude-bruggen hoger kan zijn dan de energiewinst die een zonnecollector voor sanitair warm water oplevert. De invloed van koudebruggen op de warmte-energie

vraag is dus niet te verwaarlozen en kan oplopen tot 30 procent.

Met Marmox Thermoblock® zijn de gevolgen van koudebruggen al bij de bouw, maar ook bij renovatie, te vermijden.

Marmox Thermoblock® is een gepatenteerd isolerend deel bestaande uit een kern van geëxtrudeerd polystyreenschuim (XPS) met daarin op regelmatige afstanden dragende cilinders uit (nano)polymeerbeton.

Boven- en onderzijde zijn bekleed met een polymeer cementmortel, gewapend met een glasvezelnet. Marmox Thermoblock® is vochtongevoelig, thermisch isolerend, heeft een hoge draagkracht, is licht van gewicht en gemakkelijk verwerkbaar.



marmox thermoblock®

Nog meer gemak en tijds winst met TOPKIST

De innovatieve Hoekverbinder voor de TOPKIST, de meest prominente funderingskist van De Hoop Pekso zorgt voor een nog beter en sneller verwerkingsproces.

De EPS-funderingskist TOPKIST staat vooral bekend om zijn isolerende eigenschappen en snelle verwerking.

De nieuwe Hoekverbinder verhoogt de snelle verwerking die TOPKIST al had en zorgt ervoor dat ondersteuning met hout of zand verleden tijd is. De Hoekverbinder wordt standaard meegeleverd. Een hoek vormt het beginpunt van de fundering. Door twee onder 45° gezaagde, TOPKIST-elementen met de

Hoekverbinder te combineren, ontstaat een vast, afgeschoord vertrekpunt voor het stellen van de fundering. Diverse bouwprojecten hebben inmiddels succesvol gebruikgemaakt van de Hoekverbinder voor de funderingskist van De Hoop Pekso.

Wilt u meer informatie? Neem dan een kijkje op www.topkist.nl of bezoek onze showroom waar een voorbeeld staat opgesteld.



Logus-vestiging bij u in de buurt



Logus Vlissingen

Marie Curieweg 9-13, 4389 WB Vlissingen
Postbus 32, 4380 AA Vlissingen
T: 0118 - 69 00 25
F: 0118 - 46 81 60
E: info@logusvlissingen.nl
I: www.logusvlissingen.nl



Imabo Logus Bergen op Zoom

Zeelandhaven 7, 4612 PC Bergen op Zoom
Postbus 134, 4612 AC Bergen op Zoom
T: 0164 - 27 15 00
F: 0164 - 24 53 70
E: info@logusbergenopzoom.nl
I: www.logusbergenopzoom.nl



Logus Goes

Albert Joachimikade 33, 4463 AA Goes
Postbus 82, 4460 AB Goes
T: 0113 - 21 54 01
F: 0113 - 21 62 32
E: info@logusgoesnoord.nl
I: www.logusgoesnoord.nl



Logus Roosendaal

Industrieterrein Borchwerf II
Het Appeltje 8, 4751 XJ Oud-Gastel
T: 0165 - 65 99 99
F: 0165 - 65 99 98
E: info@logusroosendaal.nl
I: www.logusroosendaal.nl



Logus Goes Showroom

Nobelweg 1, 4462 GK Goes
Postbus 350, 4460 AT Goes
T: 0113 - 24 95 31
F: 0113 - 23 36 03
E: info@logusgoeszuid.nl
I: www.logusgoeszuid.nl



Imabo Logus Zwijndrecht

Lindtsedijk 18, 3336 LE Zwijndrecht
Postbus 268, 3330 AG Zwijndrecht
T: 078 - 700 79 09
F: 078 - 700 79 01
E: info@loguszwijndrecht.nl
I: www.loguszwijndrecht.nl



BouwCenter Logus-De Hoop Breskens

Haven Westzijde 25, 4511 AR Breskens
Postbus 24, 4510 AA Breskens
T: 0117 - 38 17 53
F: 0117 - 38 18 02
E: info@logusdehoop.nl
I: www.logusdehoop.nl



Logus Rotterdam (in pandig Gévier)

Driemanssteeweg 160, 3084 CB Rotterdam
Postbus 59019, 3008 PA Rotterdam
T: 010 - 410 90 10
F: 010 - 410 10 40
E: info@logusrotterdam.nl
I: www.logusrotterdam.nl



BouwCenter Logus-De Hoop Terneuzen

Kennedylaan 32, 4538 AE Terneuzen
Postbus 19, 4530 AA Terneuzen
T: 0115 - 68 06 12
F: 0115 - 61 01 62
E: info@logusdehoop.nl
I: www.logusdehoop.nl