

Logus Nieuwsbulletin

Nieuwsbulletin voor relaties en medewerkers van Logus Bouw- en afbouwmaterialen

Jaargang 2, Maart 2011

Voorwoord: Leon de Kok

Een veranderende, uitdagende bouwmarkt

Na het bijzondere bouwjaar 2010 kijken we nu vooruit naar 2011 en 2012. Het consumentenvertrouwen is in januari 2011 aanzienlijk gestegen, het producentenvertrouwen eveneens. De economie buiten de Nederlandse bouwsector om is al behoorlijk aangetrokken. Luxe auto's worden wereldwijd verkocht als nooit tevoren.

De bouw van de komende jaren wordt anders; er is een 'nieuwe werkelijkheid' aangebroken, die van een bouwmarkt met echte krimpgebieden en een sterk veranderende vraag.

De beperking in hypotheekmogelijkheden hebben de financiële reikwijdte van de koper aanzienlijk verkleind. Eer de prijzen van de bestaande woningbouw naar een haalbaar niveau zijn gedaald, waarmee lucht uit de prijs gedreven wordt, zijn we twee tot drie jaar verder. Het aantal verhuizingen is in 2009 en 2010 bijna gehalveerd ten opzichte van 2008.

Toch blijven we een volk van verhuizen en veranderen. De 6% regeling, helaas alleen op arbeid, heeft al een impuls aan de renovatiemarkt gegeven. We zien dat veel corporaties hun woningbezit duurzaam renoveren. Logus kan hierbij actief ondersteunen met zijn ruime

kennis van duurzame bouw- en technische oplossingen. In deze uitgave leest u een artikel over Bouwbedrijf Zwaluwe, dat met Zwaluwenergiek renoveren een concreet concept op de markt heeft gezet. Logus mocht hierbij meedenken.

Ook in de zorg worden op het moment vele concepten, ook aan de financieringszijde, ontwikkeld. Logus denkt actief mee, bijvoorbeeld met de prefab badkamer die aan alle MIVA-eisen voldoet. Bouwbedrijf Fraanje is momenteel bezig met een groot project in de wijk Goese Polder dat voor een belangrijk deel in het teken staat van senioren en zorg. Logus is hier actief bij betrokken. U leest er in deze uitgave meer over.

De Logus-webshop (www.mijnlogus.nl) wordt door steeds meer klanten actief gebruikt.



We hebben een aantal voorlichtingsmiddagen georganiseerd. Mocht u desondanks nog vragen hebben, schroom niet om onze vertegenwoordigers aan te schieten.

Al met al is Logus volop actief met de 'nieuwe werkelijkheid'. Graag doen we dat samen met u als onze gerespecteerde relatie.

Leon de Kok
Directeur Logus Bouw- en afbouwmaterialen



Logus Prefab: klaar voor de toekomst!

Instal Advies is Logus Prefab geworden

Eind 2009 heeft Logus Instal Advies, specialist in prefab badkamers, overgenomen. Per 1 januari 2011 heeft dit onderdeel van de Logus groep een nieuwe naam gekregen: Logus Prefab.

Met een nieuwe website, brochure, een nieuw projectadministratiesysteem en een inhoudelijke aanpassing (meer gericht op de Logus-doelgroepen) is Logus Prefab klaar voor de toekomst.

vervolg op pagina 2

Klant aan het woord: Zwaluwe bouw

Het gebeurt niet vaak dat een bouwbedrijf in de achtertuin van de directeur een nieuwbouwproject neerzet. De 112 woningen van Bouwcombinatie vof PrinsenPolder staan in feite ook in de achtertuin van veel medewerkers.

vervolg op pagina 3

In deze uitgave:

- Op de bouwplaats: Erasmuspark
- Nieuwe ontwikkelingen bij Logus
- Klant aan het woord: Zwaluwe Bouw
- Vestiging BouwCenter Logus-De Hoop Breskens
- Profcenter Vlissingen
- Hörmann carports
- Werkbezoek Betesco en Vibro
- Ronald McDonald kinderfonds

Logus Prefab: klaar voor de toekomst!

Vervolg Logus Prefab: klaar voor de toekomst!

Om dit aan te tonen zijn de klanten en potentiële opdrachtgevers actief benaderd met de kenmerkende voordelen van prefab badkamers.

De snellere bouwtijd en eerdere exploitatie, het voorkomen van faalkosten en de vermindering van coördinatie, logistieke organisatie en afvalstromen hebben aantoonbare voordelen.

Ook de vakliteratuur - Bouwwereld, Stedenbouw en Architectuur, Hotel en Wellness - is gewezen op de bijzonderheden van prefab badkamers. Zij hebben aandacht geschonken aan Logus Prefab. Daarnaast was Logus Prefab te vinden op de BouwRai en tijdens het Logus Symposium. De eerste projecten zijn inmiddels onder de nieuwe naam geproduceerd en geplaatst. Voor Malberg in Maastricht ging het om prefab elementen die op de bouwplaats werden geassembleerd. Voor het project The Kettle

(Bouw bedrijf De Nijs-Soffers) in Ossendrecht werd nauw samengewerkt met Logus Bergen op Zoom en Gévier Goes.

Volop in beweging

De orderportefeuille voor 2011 is goed goed gevuld. Men is volop bezig met het produceren van 173 hotelkamers voor het Hilton Hotel in Oegstgeest. In juni start men met 455 prefabbadkamers voor een studentenhuising en Logus Prefab hoopt nog een leuke order van 627 prefab badkamers in productie te krijgen voor eind dit jaar.

In de vernieuwde showroom vindt de klant naast de presentatie van complete units nu ook diverse tegel- en sanitairpakketten. Deze optiepakketten worden aangevuld met afvoersystemen, deuren en plafondafwerkingen. Daarmee biedt Logus Prefab een interessant totaalpakket.



Ronald McDonald Kinderfonds blij met donatie

Vorig jaar heeft Logus Bouw- en afbouwmaterialen besloten geen relatiegeschenken te verdelen onder haar relaties. Liever kozen wij voor een goed doel. Dat is een donatie geworden aan het Ronald McDonald Kinderfonds. Dit fonds bestaat al 25 jaar en is vooral bekend om zijn Ronald McDonald Huizen.

Onze donatie is goed ontvangen! "Hartelijk dank voor uw geweldige donatie, mede dankzij uw bijdrage kan het Ronald McDonald Kinderfonds een helpende hand bieden aan zieke of gehandicapte kinderen en hun familie"

Wilt u graag op de hoogte worden gehouden van al het goede werk van deze stichting, of wilt u zelf ook een bijdrage doen? Kijkt u dan op www.kinderfonds.nl.

Logus op de bouwplaats: Erasmuspark, Goes

Tunnelbekisting vraagt om een gedegen voorbereiding



Tunnelbekisting is nog niet algemeen gangbaar in Zeeland. Aannemingsbedrijf Fraanje uit Lewedorp heeft er inmiddels goede ervaringen mee opgedaan. De vier woontorens voor het Erasmuspark in Goes worden op deze wijze gebouwd. Snel en degelijk, mits de voorbereiding goed is.

Het Erasmuspark is geen standaard project. De vier woontorens (elf, negen, zeven en zes woonlagen) gaan de huidige Erasmusflat in de Goese Polder vervangen. Met 156 seniorenappartementen en publieke voorzieningen op de begane grond wordt dit het grootste losstaande woon-zorgcomplex in Zeeland. De torens zijn via de ondergrondse parkeergarage met elkaar verbonden. Opdrachtgever is Marsaki voor RWS.

Niet alleen de opzet is bijzonder, ook het bouwproces. Fraanje heeft gekozen voor tunnelbekisting. Wanden en de bovenliggende vloer (beuk) worden tegelijkertijd in een middag gestort. De volgende ochtend

kan al ontkist worden door het tunneldek iets te laten zakken. Vervolgens wordt de tunnelbekisting naar buiten getrokken en op de nieuwe plaats gesteld. Daarna herhaalt het proces zich. "Deze betunneling is 24 meter diep en 7,5 meter breed", vertelt directeur Han van de Velde. "Dat is voor deze techniek wel de maximale overspanning."

Om tunnelbekisting toe te kunnen passen, moet vooraf veel bepaald worden. Nauwe afstemming met bijvoorbeeld de installateur is noodzakelijk om alle uitsparingen in de bekisting aan te brengen. "De bouw zelf

vervolg op pagina 4

BouwCenter Logus-De Hoop Breskens, dé vestiging achter den diek!

Al meer dan 100 jaar (voorheen Woittiez bouwmaterialen) is deze vestiging een bekend en vertrouwd adres in de regio. Vanuit Breskens levert deze satelliet-vestiging van Logus-De Hoop Terneuzen door heel West Zeeuws-Vlaanderen.

De vestiging Breskens heeft zich gespecialiseerd in de leveranties van ruwe bouwmaterialen, hout- en plaatmateriaal en sierbestrating. In samenwerking met Breskens Beton beschikt Logus-De Hoop Breskens over een compleet leveringsprogramma.

De karakteristieke vestiging (achter den diek) beschikt verder over gespecialiseerd transport, een zeer courante en complete voorraad en een kleine maar goede presentatie gevelstenen en dakpannen. Een vakkundige ploeg medewerkers kan al uw vragen over materialen en de verwerking ervan beantwoorden.

“Regelmatig vroegen klanten ons of wij ons pakket aan gereedschap en verwerkingsproducten niet wilden uitbreiden”, vertelt bedrijfsleider Breskens, Constant van de



Voorde. “Uiteraard geven wij graag gehoor aan deze vraag. Vorig jaar hebben we dan ook een kleine shop hiervoor ingericht. De klant weet ons inmiddels ook voor deze

producten goed te vinden!” U bent altijd welkom op onze vestiging. En daag de medewerkers uit, zij nemen uw uitdaging graag aan!

Klant aan het woord: Zwalwe Bouw

Bouwen voor het ‘eigen’ dorp

Zwaluwe is immers sterk geworteld in Made en omgeving en profileert zich juist als regionale bouwonderneming. Het bouwbedrijf begon in 1981 als specialist in onderhoud, renovatie en restauratie in de omgeving van Zevenbergschen Hoek en de Drechtsteden.

Ruim tien jaar later richtte Zwaluwe zich ook op nieuwbouw en projectontwikkeling. Recentelijk heeft Zwaluwe een eigen energiebesparingsmodule ontwikkeld: Zwaluwegiek. Deze formule brengt duurzame energiebesparingen voor bestaande woningen in kaart, die daarna kunnen worden uitgevoerd.

Zwaluwe bouwt in Made 100 koopwoningen en 12 huurwoningen. De eerste paal ging in juni 2010 de grond in en binnenkort worden de eerste woningen opgeleverd. “De verkoop verliep voorspoedig”, weet projectleider Johan Welten. “Als geboren en getogen Madenaar vind ik het een eer om samen met mijn collega’s ons dorp de broodnodige uitbreiding te geven.

Er komen mensen uit de Randstad op af die terug willen naar hun geboortedorp, maar ook de inwoners hebben behoefte

aan nieuwbouw. Er is lang weinig gebouwd.” In het bouwteam heeft Zwaluwe met de twee opdrachtgevers - WSG Geertruidenberg en Volksbelang Made - en twee architecten alle ontwerpen uitgewerkt. Er is een brede diversiteit aan ruime en moderne woningen ontworpen. Welten: “Aan ons de taak om het werk snel, zorgvuldig en duurzaam uit te voeren en daar zijn we nu hard mee bezig.”

De relatie met Logus begon ooit bij een prijsopgave voor kalkzandsteen. “Bij dit soort grote projecten is risicospreiding belangrijk”, legt de projectleider uit. “Logus is prijstechnisch interessant. Daarom zijn we gaan praten over een nauwere samenwerking.” Inmiddels is Logus een grote partner voor Prinsen-Polder. Bas Coppens, vestigingsleider Logus Roosendaal: “Dat eerste contact heeft zich uitgebreid tot bijvoorbeeld de levering van badkamers door Logus Gévier.

Bij zulke projecten gaat niet alleen om de prijs; goede kwaliteit en efficiënte service zijn ook belangrijk.”

Uitvoerder Ad van Dongen komt binnen. Hij heeft net iemand tot de orde geroepen die zonder helm op de werkplaats liep. Veiligheid wordt streng nageleefd. “We zijn nog tot het eerste kwartaal van 2012 bezig aan PrinsenPolder. Maar Zwaluwe is meer dan PrinsenPolder. Het is een gezond bedrijf dat voldoende werk uit de markt weet te halen.”

www.zwalwebouw.com



Vernieuwd profcenter Vlissingen Gemak en tijdwinst

Een snellere bediening, minder fouten, meer gemak en een beter overzicht van alle aanwezige materialen; het vernieuwde Logus ProfCenter Vlissingen en het nieuwe Logus doorrijmagazijn bieden veel gemak.

Wie tegenwoordig bij Logus Vlissingen materialen inkoop, wordt het een stuk gemakkelijker gemaakt. Via een duidelijk aangegeven route kunt u uw wagen zo het doorrijmagazijn inrijden. De medewerker scant uw klantpas in en zorgt voor het scannen van de gekozen materialen. Deze kunt u direct –en behalve voor dakpannen en sierbestrating ook overdekt– inladen; onze medewerker helpt u er graag bij.

Aan het eind van het doorrijmagazijn is de toegang tot het profcenter. Bij de doorgang vindt u gelijk de balie. Als u daar uw klantpas afgeeft, krijgt u meteen de bon. Dankzij de scantechniek is de kans op fouten praktisch uitgesloten, terwijl de tijdwinst groot is.

Niet alleen de balie van het profcenter is verplaatst. Een deel van het assortiment van

het profcenter is verhuisd naar het doorrijmagazijn. U treft zo meer materialen gesorteerd bij elkaar aan en kunt u sneller uw keuze maken. In het profcenter zelf staan de materialen overzichtelijk opgesteld in nieuwe, deels lage stellingen. De nieuwe koffiecorder

en zitgedeelte nodigen uit om even in alle rust na te kijken of er niets vergeten is. En natuurlijk kunt u ook nog een bezoekje brengen aan de showroom voor tegels en sanitair. Even de glazen deuren door en u bent er.



Vervolg Logus op de bouwplaats:

Erasmuspark, Goes

gaat vervolgens supersnel”, zegt Jan Marinissen. Samen met Marijn Gabriëlse is hij uitvoerder Gevels en Afbouw. “En met 25 centimeter dikke muren, extra isolatie en vloerafwerking zijn de appartementen prima geïsoleerd.” Alle appartementen krijgen vloerverwarming. Een centrale warmtekoede opslaginstallatie zorgt, met behulp van aardwarmte, voor verwarming en koeling.

De bouw, een jaar geleden begonnen met de aanleg van de parkeergarage, gaat inderdaad snel. Eén woontoren lijkt vrijwel klaar en geeft een goed beeld van de uitstraling. De gevelsteen is een lichtgekleurde, dubbel waalformaat met boomschorsstructuur, geleverd door Logus. De combinatie met de grijze kozijnen geeft cachet aan het gebouw.

Ook voor de afbouw en de metselmortel is Logus ingeschakeld. “Wij hebben sinds jaar en dag een goede samenwerking met Fraanje”, vertelt Jeroen Fassaert, verkoop-leider ruwbouw bij Logus Vlissingen. “Die verloopt soepel en plezierig.” Nog een laatste bijzonderheid: de toekomstige bewoners zijn heel betrokken bij de bouw. Vanuit de Erasmusflat hebben zij goed

zicht op de voortgang. Van de Velde: “En ze bellen de politie als er verdachte types rondlopen. Onlangs is een dief op heterdaad betrapt.”



V.l.n.r.: Ad van Dongen, Bas Coppens, Johan Welten.

V.l.n.r.: Peter Touw, Jan Maranus, Han van de Velde, Jeroen Fassaert

Webshop: mijnlogus.nl

De nieuwe Logus webshop is operationeel. Via www.mijnlogus.nl heeft u toegang tot informatie over ongeveer 25.000 artikelen uit ons assortiment zoals:

- prijsinformatie met bruto- en nettoprijzen;
- informatie of een artikel wel/niet op voorraad is;
- technische informatie zoals verwerking en eigenschappen;
- een link naar de website van de fabrikant.

U kunt via www.mijnlogus.nl offertes aanvragen en bestellingen doen.

Door favorieten aan te geven maakt u de webshop heel overzichtelijk. U kunt ook eigen prijslijsten printen.

Als extra optie kunt u artikelbestanden in Excel of XML volgens S@les in het bouwformaat downloaden!

De nieuwe webshop geeft veel informatie op overzichtelijke wijze en helpt u met uw calculaties, facturering en het doen van uw bestellingen.

Helaas hebben wij de afgelopen periode een technische storing gehad. Hierdoor kwamen de aanmeldingen via de website niet altijd goed door.

Mocht u tot op heden geen reactie hebben gehad op uw aanmelding, neem dan even contact op met uw contactpersoon.

Wij hopen op uw begrip.



Het digitale magazijn

Sinds 16 juli 2010 heeft ook Logus Vlissingen, na Terneuzen en Roosendaal, een digitaal afhaalmagazijn. Digitaal betekent in dit geval:

- U rijdt direct het magazijn in via de aangegeven route.
- U geeft uw klantenkaart aan onze medewerker die deze inscant.
- Juiste gegevens staan gelijk op de bon.
- Alle goederen van Logus hebben een digitale schapkaart.
- De materialen die u nodig heeft, worden gescand en in uw bus of op de aanhangwagen gelegd.
- Als u klaar bent kunt u desgewenst de afhaalbon afhalen in het ProfCenter. U kunt daarbij nog een aantal kleine goederen laten zetten.

Met het digitale afhaalmagazijn bent u veel sneller geholpen en is de bon meteen foutloos! Da's Logus!

Nieuw in het assortiment

Hörmann multifunctionele carports

Nieuw bij Logus, multifunctioneel inzetbare carports van Hörmann. Een ideaal onderdak voor uw auto, ook in barre wintertijden. Of als terrasoverkapping om onder een regenbui toch van buiten te genieten. Een product waarmee u tegen lagere kosten dan bijvoorbeeld een nieuwbougarage ruimte wint en uw leefgenot verhoogt.

Onder een carport blijft een auto vrij van vorst, vallende sneeuw en hagel. Krabben behoort tot het verleden en u stapt altijd met droge voeten in. Ook tegen herfstwinden en voorjaarsstormen, met vallende takken, boomvruchten en zware regens zijn Hörmann-carports bestand, tot rukwinden van 122,4 km/u.

In ieder seizoen zorgen de 1,8 mm dikke, solide dakplaten van polycarbonaat voor een goede lichtval met een 100% bescherming tegen voor de lak schadelijke UV-straling en vogelpoep. Maximale bescherming voor uw heilige koe.

Multifunctioneel design Het design is strak en modern. Een product dat uitstekend aansluit bij de bouwstijlen van vandaag.

De overkappingen zijn geschikt als carport en voor een overdekt terras. U wint aan ruimte voor een verhoogd leefgenot: met aansluiting op de gevel stapt u droog in de auto, tijdens een regenbui kunt u toch genieten van uw buitenruimte.

Voor alle typen is een afgerond dak mogelijk, met een eigen afvoer van hemelwater. De carport rust op één, twee of vier staanders. Het frame is gemaakt van hoogwaardig aluminium, met de keuze tussen twee kleuren (Urban Grey en Mild Black).

Diverse enkelvoudige units zijn aan elkaar te koppelen tot een groter geheel. Een carport tot 5,4 meter breed en 10,1 meter diep is daardoor mogelijk. Ook aan fietsen is gedacht. Daarvoor is door Hörmann de speciale Bikeport HCP 40 ontwikkeld.

Wilt u meer weten over de Hörmann carports en terrasoverkappingen, kom dan langs in een van de Logus-vestigingen. Dit product is verkrijgbaar in de vestigingen: Bergen op Zoom, Goes, Roosendaal, Terneuzen, Vlissingen en Zwijndrecht.



Werkbezoek bij collega's van Betesco en Vibro



Met een Vlaams dagje uit in het koude januari heeft een aantal collega's op één dag zowel een werkbezoek gebracht aan Betesco, specialist in betontrappen uit Waregem, als aan Vibro Spanbeton uit Antwerpen.

Betesco stond als eerste op het lijstje. Het bedrijf bestaat sinds 2006 en is onderdeel van Declercq Stortbeton dat vijf betoncentrales heeft in de buurt van Waregem. Bestuurder Filip Declercq kwam de Nederlandse delegatie persoonlijk de hand schudden. Met de ontvangst door Renaat van Houte kregen de bezoekers een goed beeld van Betesco. In de eerste vier jaar van zijn bestaan wist Betesco te groeien tot dertig trappen per dag met een totaal van 7500 stuks in 2010. Dit is alleen

de productie voor de Belgische markt. Zolang de trap te vervoeren is, kan Betesco deze maken. Er zijn eigenlijk geen beperkingen. We waren onder de indruk van de werkwijze en mogelijkheden. Ook voor de goedkopere woningbouw is de betonnen trap een volwaardig en betaalbaar alternatief.

Kanaalplaatvloeren

Pal naast het Sportpaleis en de Ring van Antwerpen werden de Nederlanders later die dag door Jan Fieuws bij Vibro rond-

geleid. Deze fabriek maakt kanaalplaatvloeren in geïsoleerde en ongeïsoleerde uitvoering en in twee diktes van 200 en 265 mm.

Op jaarbasis weet Vibro zo'n 120.000 m² te produceren, circa 60% daarvan is voor de Nederlandse markt. Vibro heeft korte lijnen en spoedopdrachten zijn zonder meer uitvoerbaar.

Wilt u meer weten over een van de producten dan kunt u altijd contact op nemen met uw contactpersoon. Hij zal u met veel plezier en kennis er meer over vertellen!

Logus-vestiging bij u in de buurt



Logus Vlissingen

Marie Curieweg 9-13, 4389 WB Vlissingen
Postbus 32, 4380 AA Vlissingen
T: 0118 - 69 00 25
F: 0118 - 46 81 60
E: info@logusvlissingen.nl
I: www.logusvlissingen.nl



Imabo Logus Bergen op Zoom

Zeelandhaven 7, 4612 PC Bergen op Zoom
Postbus 134, 4612 AC Bergen op Zoom
T: 0164 - 27 15 00
F: 0164 - 24 53 70
E: info@logusbergenopzoom.nl
I: www.logusbergenopzoom.nl



Logus Goes

Albert Joachimikade 33, 4463 AA Goes
Postbus 82, 4460 AB Goes
T: 0113 - 21 54 01
F: 0113 - 21 62 32
E: info@logusgoesnoord.nl
I: www.logusgoesnoord.nl



Logus Roosendaal

Industrieterrein Borchwerf II
Het Appeltje 8, 4751 XJ Oud-Gastel
T: 0165 - 65 99 99
F: 0165 - 65 99 98
E: info@logusroosendaal.nl
I: www.logusroosendaal.nl



Logus Goes Showroom (in pandig Gévier)

Nobelweg 1, 4462 GK Goes
Postbus 350, 4460 AT Goes
T: 0113 - 24 95 31
F: 0113 - 23 36 03
E: info@logusgoeszuid.nl
I: www.logusgoeszuid.nl



Logus Roosendaal Showroom

Ettenseweg 2-4, 4706 PB Roosendaal
Postbus 3053, 4700 GB Roosendaal
T: 0165 - 63 13 00
F: 0165 - 53 65 65
E: info@logusroosendaal.nl
I: www.logusroosendaal.nl



BouwCenter Logus-De Hoop Breskens

Haven Westzijde 25, 4511 AR Breskens
Postbus 24, 4510 AA Breskens
T: 0117 - 38 17 53
F: 0117 - 38 18 02
E: info@logusdehoop.nl
I: www.logusdehoop.nl



Imabo Logus Zwijndrecht

Lindtsedijk 18, 3336 LE Zwijndrecht
Postbus 268, 3330 AG Zwijndrecht
T: 078 - 700 79 09
F: 078 - 700 79 01
E: info@loguszwijndrecht.nl
I: www.loguszwijndrecht.nl



BouwCenter Logus-De Hoop Terneuzen

Kennedylaan 32, 4538 AE Terneuzen
Postbus 19, 4530 AA Terneuzen
T: 0115 - 68 06 12
F: 0115 - 61 01 62
E: info@logusdehoop.nl
I: www.logusdehoop.nl



Logus Rotterdam (in pandig Gévier)

Driemanssteeweg 160, 3084 CB Rotterdam
Postbus 59079, 3008 PA Rotterdam
T: 010 - 410 90 10
F: 010 - 410 10 40
E: info@logusrotterdam.nl
I: www.logusrotterdam.nl